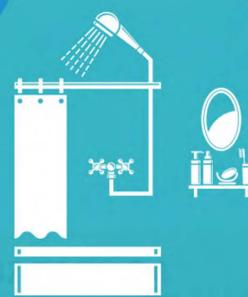




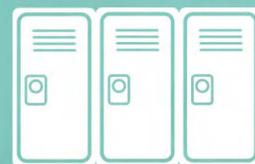
Modulaire démontable

# JET MODULAIRE

Construction



Sanitaire



Guérite



Kiosque



Bâtiment  
Préfabriqué

## Vous Avez Un Projet?

“Pensez Bâtiment Modulaire  
Pensez Jet Modulaire”



jetmodulaire.ma



@JetModulaire



Jet Modulaire



Jet.Modulaire

## Jet Modulaire

Jet Modulaire est spécialité de la construction modulaire. Nous créons des espaces évolutifs modernes, adaptés à vos besoins : secteur BTP, bureaux, tertiaires, industrie, collectivités, export...

Situés au plein centre du Maroc, avec deux ateliers de 1000 m<sup>2</sup> et une structure dynamique soutenue par des moyens humain et matériel à la hauteur de vos ambitions nous mettrons à votre disposition des bâtiments modulaires préfabriqués, à moindre coût, personnalisés, et dans des délais très rapides on vous propose même des bâtiments standards disponibles pour la livraison une heure après la commande grâce à la rotation de notre stock qui atteint 14 monoblocs par mois !

Le bâtiment modulaire préfabriqué Jet Modulaire présente de nombreux avantages. Construction temporaire ou permanente, ligne contemporaine ou fonctionnelle... la construction modulaire vous permet de réaliser de considérables économies des temps et d'argent !

*Jet Modulaire vous accompagne pour la réussite de vos projets*

**Direction Général**

## LE BATIMENT MODULAIRE

Actuellement la construction modulaire est parmi les systèmes les plus développés et utilisés dans le métier du BTP.

Le préfabriqué défie le bâtiment traditionnelle par ses avantages de qualité, rapidité, confort, sécurité et de prix très compétitif.

### > **Le bâtiment modulaire : une construction économique**

Regroupant l'ensemble des corps métiers du chantier traditionnel, rabat modulaire planifie les opérations du début de votre projet de modulaire, jusqu'au la remise de vos clés. Votre modulaire vous est ainsi livré dans les temps, sans les aléas d'une construction traditionnelle : un précieux gain de temps et d'argent !

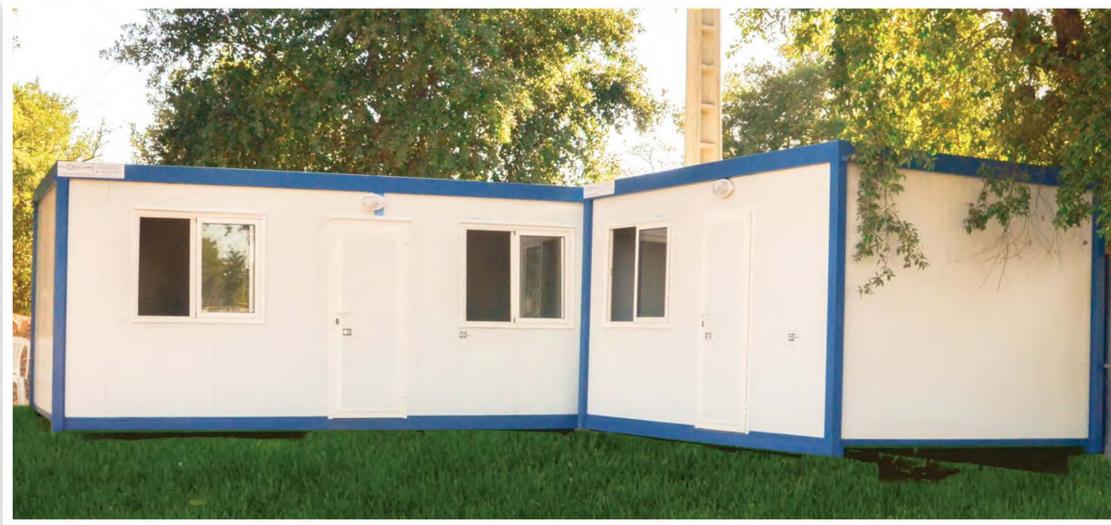
La performance de nos constructions et des matériaux qui les composent vous permettent de réaliser jusqu'à 25% d'économies sur votre budget ainsi qu'un gain de temps qui nous permet de satisfaire parfaitement vos besoins.

### > **Des modulaires pour tous vos besoins !**

Les modulaires préfabriqués rabat modulaire s'adaptant à toutes les configurations, quelles que soient l'accessibilité du lieu. Nos constructions sont transportables et transférables, indépendamment du caractère temporaire ou permanent de votre installation.

Votre construction peut être acquise dans le cadre d'un projet à court terme, ou d'une construction permanente.

## Bungalow monobloc Soudé



- Bungalow Monobloc.
- Dimensions standards ou sur mesure.
- Juxtaposable (Assemblage de plusieurs modules).
- Superposable (Etages : R+1 /...).
- Déplaçable (Manutention facile et flexible).

➤ La souplesse offerte par nos solutions modulaires nous permet de vous proposer des constructions sur mesure, parfaitement adaptées à vos besoins, performance.

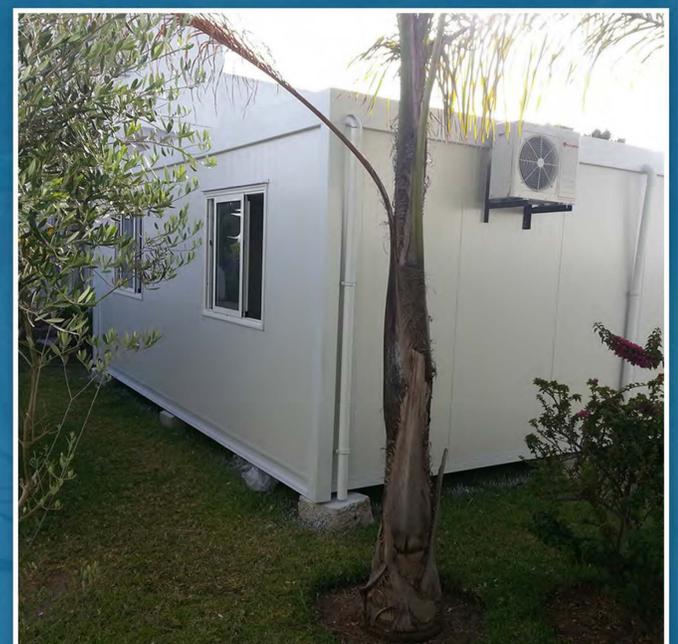
➤ Nos réalisations sont à ossature métallique en profilés acier galvanisé.

➤ L'isolation, l'agencement, les finitions, l'installation électrique, climatisation, plomberie et menuiserie sont montés en usine (Clé en main).

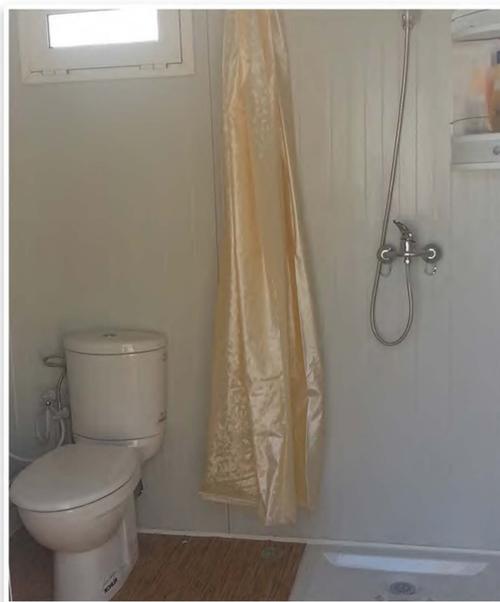


## Les solutions Jet Modulaire

L'expertise le savoir faire de nos équipes nous permet de réaliser des projets résolument modernes, innovants, de vous proposer une large palette d'options adaptées à vos besoins.



# COIN SANITAIRE MOBILE



- La solution coin sanitaire mobile vous garantit des conditions d'hygiène conforme aux normes les plus exigeantes
- Adapté à vos besoins en termes d'espace et de temps, des coins sanitaires sont livrés avec clé en main prêt à l'emploi.



## Guérite et poste de garde

Pour sécuriser votre environnement

Pour votre image de professionnalisme, cette solution est décidée spécialement aux entreprises de sécurité et de surveillance

Facile à déplacer avec une durée de vie qui dépasse largement celle d'une guérite en bois.



## Cloisonnement , Séparation, Plateaux Bureaux



- Par cette solution nous vous proposons des séparations amovibles, plus précisément au niveau des cloisons et de l'agencement. Nos séparations de pièces et nos portes coulissantes s'adaptent à tous les styles et sont conçus pour durer.



Nous vous proposons ainsi des solutions techniques les mieux adaptées à votre espace en fonction de vos besoins et de vos besoins.

## La Gamme Jet Modulaire

Rend-vous espace encore plus conviviale

Cloisonnement, séparation  
Plateaux Bureaux



## Base de vie sur plancher métallique intégré



➤ Cette solution est destinée spécialement aux entreprises opérant dans divers secteurs d'activité :

**Mines et carrières**

**Grand projet**

**Industrie**

➤ Il s'agit de modules qui sont connectables et juxtaposables entre eux et monter sur chantier ce qui permet de configurer une base complète selon votre projet ainsi vous pouvez répondre aux exigences du maître d'ouvrage en terme d'espace et du temps.



# La solution qui vous offre

Flexibilité, Rapidité



## Base de vie sur dalle en Béton



Pour toutes vos installations et vos projets de nature permanente et pour jumeler entre le confort d'une construction traditionnelle et les avantages de celle en modulaire, la base de vie sur dalle en béton et notre solution incontournable puisque vous pouvez

- Un plancher en carrelage, marbre au parquet.
- Une installation à caractère permanente.
- Un investissement nettement moins qu'une construction traditionnelle en dure.



# La solution JetModulaire pour plus de CONFORT



## Habitation de plaisance & camping



Pour joindre l'économique à l'agréable Jet Modulaire vous propose une large palette de chalet démontable ou fixe avec des finitions au choix et sur mesure, ainsi vous bénéficier de la rapidité de la construction modulaire et vous vous épargné les démarches administratives liées à la construction en dure.



## La solution Jet Modulaire

Incontournable pour toutes vos résidences secondaires.  
**Nos solutions et l'environnement**

La construction modulaire en acier allie protection de l'environnement et efficacité énergétique dans des bâtiments à caractère durables ou provisoires. Ayant pour l'objectif de réduire au minimum l'effet de bâtiments en dure sur l'environnement durant toute la durée de la vie et d'optimiser le confort des utilisateurs, la construction modulaire est une précieuse contribution à la construction de bâtiments « intelligents ». Une préfabrication efficace, un montage propre et silencieux et des structures flexibles assurent la conservation de valeur à long terme des bâtiments modulaires. Par ailleurs, les modules peuvent être déplacés et l'acier en tant que matière première principale est à 100% recyclable, ce qui permet en plus d'économiser les ressources naturelles de notre pays et de protéger l'environnement.



# FICHE TECHNIQUE

## LA STRUCTURE :

### Rigidité & Sécurité

Cadre autoporteur en acier galvanisé.

## LES FAÇADES :

### Isolation Thermique et Phonique

Murs et cloisons en panneaux sandwich isolent.

Isolation thermique et phonique grâce à la mousse. Polyuréthane injecté entre deux parements acier. Galvanisée laquée (classement au feu M1) (densité 40 KG/m<sup>2</sup>).

Epaisseur: 40 mm (60,80,100 mm ... )

## LE PLANCHER:

### Structure Renforcé

Charge admissible standard 250 KG/m<sup>2</sup>

Sol industriel e panneaux bois hydrofuge 19 mm, Revêtement de finition en PVC polymère GERFLEX.

## LA TOITURE :

### Double Toit

Châssis de la toiture composé de longerons et chéneaux en tôle galvanisé traité antirouille.

Couverture extérieure en tôle NERVESCO galvanisé Isolation en laine de verre EP 50 mm.

Vide d'air isolant permettant d'éviter l'effet de serre.

Faux plafond en bac acier prélaqué blanc.

Pente pour écoulement de l'eau pluviale au niveau du chéneau et descentes d'eau.

## LES POTEAUX :

### Conception et Profilage

Ils sont réalisés en profil tôle galvanisée Ep 18/10 formée sur presse plieuse.

L'assemblage des poteaux avec le plancher et la toiture par soudure ou boulonnée.

## LA MENUISERIE :

### Confort et Sécurité

Portes en aluminium ou e acier galvanisé panneauté Fermeture contact

Dimensions standard ou sur mesure

Fenêtres coulissante ou fixe en aluminium

Vitrage normal ep.4 mm

## L'Electricité :

### Conforme à la norme en vigueur

Installation conforme à la norme C 15 100.

Protection différentielle 40 A, sensibilité 30 A, fusible 16 A

Prise de courant 2 P+ Tet interrupteurs normalisés Disjoncteurs modulaires magnétothermiques

Eclairage en tube fluorescent sous luminaire 2 x 36 w Hublots ou réglattes étanches dans les locaux sanitaires et cuisine.

Section des câbles utilisés

Circuit éclairage : 1.50 mm<sup>2</sup>

Circuit prise de courant : 2.50 mm<sup>2</sup>

Circuit chauffage et climatisation : 4.00 mm<sup>2</sup>

Installation de la mise à la terre pour la base vie Installation téléphonique et informatique

Goulotte pour passage des câbles

## PLOMBERIE:

Alimentation : Tube galvanisé + robinet d'arrêt

Evacuation : Tube PVC

Appareils et robinet: Evier en inox simple bac avec égouttoir en col de signe

Toilette anglaise : Installation en céramique

Toilette Turc : Installation en polyester

Douche : Installation en polyester moulé

## LA CLIMATISATION :

Split Système

Climatisation encastrée au faux plafond

Climatisation console

## LES ACCESSOIRES:

Barreaux et grille de sécurité

Stores vénitiens

Fermes porte

Freins porte

Panneaux solaires photovoltaïques

Auvents de façade et casquettes

Marches d'entrée et escaliers

Plots (semelles de pose)

Panneaux de signalisation chantier

RIA et extincteurs ...

## LES OPTIONS :

Habillage en bois

Habillage en plaque de plâtre BA13 (cloisons et faux plafond)

Bardage et vitrage des façades et des poteaux

Mobiliers de bureau

Equipements des vestiaires et des dortoirs

Equipements Electroménagers

## TECHNIQUES DE POSE :

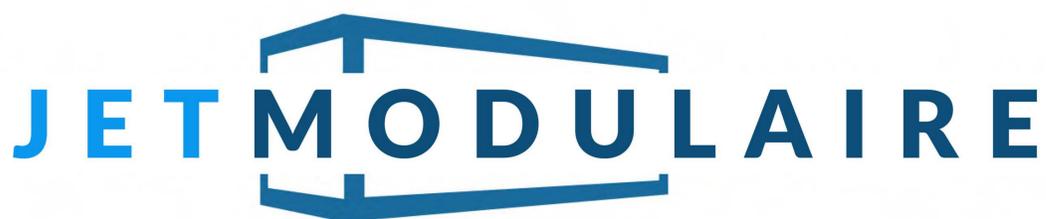
Travaux préparatoires et génie civil

Réalisation des fouilles

Décapage de terrain et toute autre prestation pour la préparation de la plate forme du bâtiment et des couloirs. La réalisation du branchement au réseau d'assainissement ou la fosse septique, via des buses en PVC.

Goulotte pour passage des câbles

# “Jet Modulaire, Leader au Maroc”



Adresse : 30, App N° 8, Rue Moulay Ahmed  
Loukili, Hassan - Rabat

Tél : 06 61 49 07 70

Fax : 05 37 56 49 39

Site : [www.jetmodulaire.ma](http://www.jetmodulaire.ma)

Email : [contact@jetmodulaire.ma](mailto:contact@jetmodulaire.ma)

Service commercial :

0707 111 777